



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ
И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Тверская ул., д. 11, стр. 1, 4, Москва, 125009

Тел.: (495) 547-13-16

e-mail: info@minobrnauki.gov.ru

<http://www.minobrnauki.gov.ru>

Руководителям территориальных
управлений Минобрнауки России

Руководителям подведомственных
организаций Минобрнауки России
(по списку)

14.01.2020 № *МИН-21/80-АС*

На № _____ от _____

По вопросу предоставления
достоверных документов

Уважаемые коллеги!

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации (далее – Министерство) в соответствии с Правилами предоставления молодым ученым социальных выплат на приобретение жилых помещений в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых ученых ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (далее – Правила, мероприятия), осуществляет выдачу молодым ученым подведомственных организаций государственных жилищных сертификатов на приобретение жилых помещений (далее – молодые ученые, сертификат).

Перечень документов, необходимых для принятия участия в мероприятиях, определен пунктом 12 Правил и пунктом 5 Порядка признания молодых ученых организаций, подведомственных Министерству науки и высшего образования Российской Федерации, нуждающимся в получении социальной выплаты (далее – Порядок), утвержденного приказом Министерства от 03.12.2018 № 69н (с учетом изменений, внесенных приказом Министерства от 21.10.2019 № 1165).

Министерство организует работу по проверке сведений, содержащихся в представленных документах, в том числе в соответствии с подпунктом «л»

пункта 5 Порядка, в выписках из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) объекты недвижимого имущества и/или уведомлениях об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) объекты недвижимого имущества, расположенные **на территории Российской Федерации**, за период не менее 5 лет до даты запроса (далее – выписка, уведомление, ЕГРН).

Приказом Минэкономразвития России от 20.06.2016 № 378 «Об утверждении отдельных форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, определении видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и о внесении изменений в Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968» (далее – приказ) утверждены форма выписки (приложение № 3 к приказу) и рекомендуемый образец уведомления (приложение № 11 к приказу).

Из формы выписки и уведомления следует, что при запросе информации по всей территории Российской Федерации в них указываются сведения из ЕГРН о правах на объекты недвижимости, расположенные **на территории Российской Федерации**.

Министерством в ходе проверки документов молодых ученых, поданных для принятия участия в мероприятиях, в том числе выписок и уведомлений из ЕГРН, были выявлены отклонения от требований, установленных приказом.

Несмотря на представленные запросы (копии запросов), в которых сведения запрашивались на территории Российской Федерации, в выписках и уведомлениях указывались следующие записи:

«... на объекты недвижимости, расположенные на территории субъектов (а) Российской Федерации, указанных в запросе.»;

«... на объекты недвижимости, расположенные на территории субъектов (а) Российской Федерации, указанных в запросе (с перечислением субъектов Российской Федерации)».

Принимая во внимание, что установить связь между запросами и сформированными по ним выписками или уведомлениями из ЕГРН не представляется возможным, указанные действия влекут за собой принятие Министерством решений об отказе в предоставлении молодым ученым сертификатов.

На основании изложенного сообщаем, что во избежание отказов по причине недостаточности сведений, содержащихся в выписках и уведомлениях из ЕГРН, в комплекте документов молодого ученого, направляемого на

рассмотрение в Министерство, выписка(и) и/или уведомление(я) из ЕГРН **должны содержать информацию о правах отдельного лица на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.**

Одновременно направляем письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) от 29.11.2019 № 14-11704-ГЕ/19, в котором подтверждена указанная выше позиция Министерства. При выдаче молодым ученым некорректных сведений из ЕГРН Росреестр рекомендует информировать его об указанных фактах.

Дополнительно сообщаем о необходимости обеспечения подведомственными организациями рассмотрения документов молодых ученых на соответствие требованиям Правил перед принятием на жилищной комиссии решения о признании их нуждающимися в получении социальных выплат и последующем направлении документов в Министерство.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.



А.В. Степанов



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Министерство науки и высшего
образования Российской Федерации

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр. 1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

29.11.2019 № 14-11704-ГЕ/19

на № _____ от _____

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев письмо Минобрнауки России от 30.10.2019 № МН-2601/АС, сообщает.

Порядок и условия предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), установлены статьями 62, 63 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о недвижимости) и изданными в его развитие нормативными правовыми актами Минэкономразвития России, в частности, Порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968 (далее – Порядок), которым в том числе установлена форма запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, об объектах недвижимости и (или) их правообладателях (приложение № 2) (далее – Форма запроса).

Приказом Минэкономразвития России от 20.06.2016 № 378 «Об утверждении отдельных форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, определении видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и о внесении изменений в Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968» (далее – Приказ № 378) также утверждена форма выписки из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости (приложение № 3), в строке «Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории» которой указываются слова:

Handwritten signature



«субъектов(а) Российской Федерации, указанных(ого) Вами в запросе» (а не наименования субъектов Российской Федерации, в отношении территории которых запрашивалась информация);

«Российская Федерация» (если информация запрашивалась по территории всей Российской Федерации).

Если в полученную в форме электронного документа выписку из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости были включены некорректные сведения, для принятия соответствующих мер предлагаем направить информацию о таких выписках в Росреестр (ФГБУ «ФКП Росреестра»).

Учитывая сноску «7» к Форме запроса, в целях предоставления возможности органу регистрации прав однозначно идентифицировать правообладателя, в отношении которого запрашиваются сведения, содержащиеся в ЕГРН, в запросе о предоставлении таких сведений:

должны быть обязательно указаны как данные документа, удостоверяющего его личность, так и страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (если запрос представляется самим правообладателем или его представителем и на правообладателя законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование);

могут быть указаны также сведения о правообладателе (фамилия или имя, или отчество, реквизиты документа, удостоверявшего личность), которые на момент представления запроса не являются актуальными (если они известны заявителю).

При этом согласно пункту 46 Порядка:

в случае, если указанные в запросе о предоставлении сведений из ЕГРН сведения не позволяют однозначно идентифицировать правообладателя, такие сведения уточняются у заявителя органом регистрации прав путем направления до истечения срока, установленного для предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, с адреса электронной почты соответствующего органа регистрации прав электронного сообщения на указанный заявителем в запросе адрес электронной почты;

в случае, если заявителем до истечения срока, установленного для предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, не представлены уточненные сведения или подтверждены указанные в запросе о предоставлении сведений из ЕГРН сведения в отношении являющегося предметом данного запроса правообладателя, орган регистрации прав при рассмотрении этого запроса руководствуется исключительно указанными в нем сведениями и в случаях, предусмотренных Законом о недвижимости, направляет уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений.

В соответствии с частью 12 статьи 62 Закона о недвижимости уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений направляется исключительно в случае, если в ЕГРН отсутствуют запрашиваемые сведения, соответственно, если при рассмотрении запроса указанная в нем информация не позволяет однозначно идентифицировать правообладателя, в отношении которого он представлен, необходимо уточнить у заявителя содержание этого запроса; если же заявителем в установленный срок не представлены уточненные сведения или подтверждены



указанные в соответствующем запросе сведения, заявителю должно быть отказано в предоставлении запрашиваемых сведений из ЕГРН (с указанием в соответствующем документе в качестве причины отсутствие сведений, необходимых для однозначной идентификации правообладателя, информация о котором интересуется заявитель).

В силу положений части 12 статьи 62 Закона о недвижимости, пункта 29 Порядка решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений может быть обжаловано в судебном порядке.

На основании пунктов 58, 59 Порядка:

при предоставлении сведений в форме электронного документа такой документ заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав;

при предоставлении сведений в форме бумажного документа такой документ подписывается уполномоченным должностным лицом органа регистрации прав и заверяется оттиском печати данного органа; при предоставлении сведений в виде бумажного документа, составленного многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) и подтверждающего содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления государственной услуги органом регистрации прав, такой документ подписывается уполномоченным сотрудником многофункционального центра и заверяется оттиском печати многофункционального центра.

Согласно пункту 1 статье 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Учитывая изложенное:

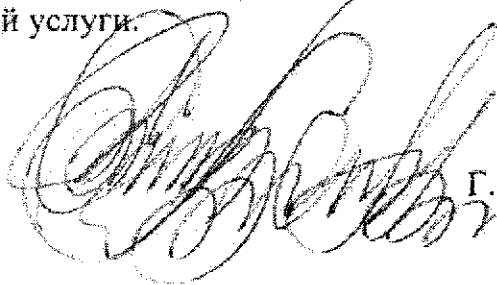
если выписка из ЕГРН в соответствии с запросом о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, была предоставлена заявителю в виде электронного документа, она должна быть заверена усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав (представляющей собой файл в формате xml.sig, соответствующий в части наименования исходному документу); такая выписка, оформленная на бумажном носителе (в том числе, самостоятельно заявителем), не является равнозначной электронному документу, заверенному усиленной квалифицированной электронной подписью;

если выписка из ЕГРН состоит из нескольких листов и в соответствии с запросом о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, предоставлена заявителю в виде бумажного документа, составленного МФЦ, и подтверждающего содержание электронных документов, направленных в МФЦ органом регистрации прав, листы такой выписки, учитывая в том числе пункт 64 Приказа № 378, также должны быть пронумерованы, сшиты и на оборотной стороне последнего листа



данной выписки должна содержаться подпись уполномоченного сотрудника МФЦ и проставлена печать МФЦ.

Также отмечаем, что предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, осуществляется одним из способов, указанных заявителем в соответствующем запросе. Если иное не установлено федеральным законом: получение результата государственной услуги в виде электронного документа является правом заявителя; если необходимы сведения, содержащиеся в ЕГРН, в виде бумажного документа, заявитель вправе в соответствии с пунктом 5 Порядка указать данный способ получения результата государственной услуги.



Г.Ю. Елизарова

К.С. Александрова
(495) 983 40 40 доб. 22 84

