

# ДОГОВОР АРЕНДЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании доверенности \_\_\_\_\_ и приказа \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор аренды жилого помещения о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное пользование за соответствующую плату жилое помещение № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м., расположенное в \_\_\_\_\_ (кадастровый № объекта \_\_\_\_\_) по адресу: \_\_\_\_\_, а Арендатор обязуется использовать помещение в соответствии с условиями настоящего Договора и выплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в разделе 5 настоящего Договора.

1.2. Помещение, принадлежит Арендодателю на праве \_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_.

1.3. Сдача Помещения в аренду по настоящему Договору влечет передачу прав пользования и владения, но не распоряжения Помещением.

1.4. Помещение предоставляется Арендатору для временного проживания \_\_\_\_\_.

1.5. Настоящий договор имеет силу Акта приема-передачи.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания / государственной регистрации.

2.2. Срок аренды по настоящему Договору устанавливается с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.3. Арендатор, надлежащим образом исполнивший свои обязанности, по истечении срока Договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Предоставить Арендатору Помещение в порядке, установленном п. 3 настоящего Договора.

3.1.2. Производить капитальный ремонт Помещения, связанный с острой необходимостью и/или с общим ремонтом Объекта.

3.1.3. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, включая истечение срока его действия, в течение 24 часов с момента прекращения принять Помещение от Арендатора.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать Помещение строго по целевому назначению, указанному в п. 1.4 настоящего Договора.

3.2.2. Поддерживать помещение в надлежащем состоянии.

3.2.3. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату, установленную настоящим Договором.

3.2.4. Передать Арендодателю Помещение при его освобождении в надлежащем виде с учетом естественного износа.

3.2.5. В случае изменения организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

## 4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Арендная плата за пользование помещением устанавливается в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей (в т.ч. сумма обязательных налогов и сборов).

4.2. Арендная плата выплачивается Арендатором в следующие сроки \_\_\_\_\_ путем \_\_\_\_\_.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

Срок действия Договора может быть изменен по соглашению Сторон.

Вносимые в Договор дополнения и изменения согласовываются Сторонами и оформляются в виде дополнительных соглашений.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке по основаниям, указанным в Гражданском кодексе Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Арендатором в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1. Арендодатель более чем на 6 ч. просрочил установленный срок передачи помещения Арендатору.

6.3.2. Помещение по своим техническим характеристикам не отвечает требованиям настоящего Договора и/или не пригодно для целевого использования, в т.ч. когда указанные обстоятельства наступили после заключения настоящего Договора.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

7.2. В случае, если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

«АРЕНДАТОР»